



Maison
VANNES (56000)

756 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété située très proche des commerces, écoles, pôle médicale, gare !

Maison traditionnelle construite sur un sous-sol complet, entretenue, actualisée et rénovée avec goût et prestation de qualité.

Une entrée avec penderie, une vaste pièce à vivre salon séjour poêl à bois cuisine haute game aménagée équipée, plein sud donnant une grande terrasse et sur le parc entretenu et paysagé.

Partie nuit, dégagement, WC japonais, belle chambre avec dressing sur mesure, salle d'eau (douche à l'italienne).

Etage mezzanine, 3 chambres dont une avec rangement , salle de bains, WC indépendant.

Plus de 2300 m² de terrain, arboré avec une dépendance récente avec carpor pour camping car ou autres, possible de réhabiliter.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,56% TTC du prix hors honoraires.

Les inform...



Patrick RAUT
VANNES (56000)

07 80 49 24 91

patrick.raut@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°817 664 220 00024
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544882
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	2340 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	172
GES	26

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle