



Haras / Equestre
TELOCHE (72220)

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mickaël Bourdais vous présente en exclusivité ce haras composé d'une maison avec 4 chambres, 2 salles de douche, une cuisine équipée, bureau, mézzanine, un séjour, cellier et cave.

Plusieurs dépendances avec de beaux volumes aménageables, plusieurs hangars de stockage, un barn avec 10 boxes avec accès à des paddocks individuels, un paddock arrosé de 320 m², sellerie, un atelier.

Piste de 800 mètres, idéal pour écurie de chevaux, un puits de 17 mètres de profondeur alimentant la propriété avec un traitement pour la consommation.

Les prairies sont closes avec un abri pour chevaux, un ruisseau.

Proches de toutes commodités, commerces, écoles, bus scolaire, à 7 km de la gare.

Proche du Mans et de la Boulerie Jump, 12 km de l'autoroute de l'axe Le Mans-Tours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les inform...



Mickaël BOURDAIS
TELOCHE (72220)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°482 034 881 00029
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544874
Type de bien	Haras / Equestre
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface Carrez	177 m ²
Surface séjour	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	158
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle