



Maison contemporaine
LAVOUR (81500)

329 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine traditionnelle, très saine de 172m² sur 2 niveaux construite en 1971.

Très bien située sur la commune de Lavour entre Toulouse et Albi dans un quartier résidentiel à deux pas du centre ville dans un environnement calme et proche de tous commerces, commodités et loisirs

Elle offre de belles surfaces et de très beaux volumes. Ces nombreuses pièces : 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, hall d'entrée, escalier bois massif avec puits de jour mural, palier, comble aménageables, salle d'eau, salle de bain, terrasse, balcon, terrasse couverte avec barbecue, garage de 42m², sous sol de 62m² avec cave, cellier, local technique font de cette maison un lieu agréable à vivre et convivial.

Les extérieurs sont très agréables et magnifiquement arborés (cèdres centenaires....) vous offre 1374m² de terrain plat, clos et piscinable.



Luc CALVET
LAVOUR (81500)

06 84 55 14 10

luc.calvet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 449 615 00018
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544851
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1971
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface Carrez	173 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1374 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	64

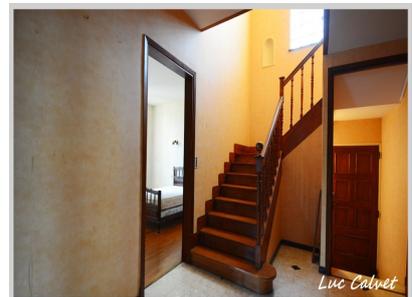
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle