



Appartement
MARSEILLE 5EME ARR (13005)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur de la Plaine à Marseille et à 2 pas de la place Jean Jaures , T3 traversant Nord/Sud de 58,11 m2 au 2 eme étage sur 3, un salon de 22m2 une cuisine séparée et 2 chambres + un balcon viennent compléter l'appartement. Commerces, transports en communs et écoles à proximité immédiate. N'hésitez pas à venir visiter ou me contacter pour toutes questions ou informations complémentaires. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent POUSSEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°497 849 620 Greffe de AIX EN PROVENCE) 06 74 83 25 30 [https://www.optimhome.com/...](https://www.optimhome.com/)



Laurent POUSSEL
MARSEILLE 5EME ARR (13005)

06 74 83 25 30

laurent.poussel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49784962000016

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544850
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	58 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	217
GES	35

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle