Maison

**RAMBOUILLET (78120)**

**935 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**175** m² **5** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse, village des Yvelines avec écoles maternelle et primaire à pied, Commerce et pharmacie.
Passons l'un des deux portails, une allée laissant la possibilité de stationner plusieurs véhicules, une porte fenêtre donnant sur une vaste entrée avec son escalier majestueux réalisé à la main par un ferronnier d'art, véritable pièce maitresse, un salon avec cheminée disposant d'une triple exposition, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée en orme massif, un WC.
Empruntons l'une des deux montées d'escalier, un grand palier circulaire, trois chambres, une salle de bain avec sa baignoire ronde, le sol est en marbre onyx, un WC.
Un sous-sol total avec accès intérieur et extérieur disposant d'une salle de douche.
Côté extérieur, une piscine 10 x 5 avec volet motorisé.

**Cyril LOHU**
RAMBOUILLET (78120)

**06 03 76 60 16**
**cyril.lohu@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 544844 |
| Type de bien | Maison |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 175 m² |
| Superficie terrain | 1962 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 302 |
| GES | 66 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle