



Maison
DAX (40100)

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia Morin OPTIMHOME 06/80/27/62/09 VOUS PRESENTE

ENVOIE DE PHOTOS SUR DEMANDE

IDEAL INVESTISSEUR OU GRANDE FAMILLE

Sur la commune de DAX dans le quartier ST VINCENT, proche écoles, maison des années 1960, d'une surface de 148m² sur un terrain clos et arboré de 862 m².

A ce jour elle se compose de 4 logements et pourrait être transformé en 1 seul logement pour une grande famille.

En RDC 1er logement type T3 d'une surface de 71 m² composée d'une cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et wc.

2ème logement type T2 d'une surface de 23 m², contigu par la cuisine et pouvant facilement être incorporé. Coin cuisine, 1 chambre, douche et wc.

3ème logement type T2, indépendant, d'une surface de 28m², coin cuisine avec salon, 1 chambre,...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544121
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Superficie terrain	862 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle