



Maison
LES VILLETES (43600)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue aux Villetes, où la douceur de vivre rencontre l'authenticité rurale. Nichée au cœur d'un cadre de village paisible, cette maison en pierre, mitoyenne d'un côté, vous offre une opportunité unique de vivre dans un lieu empreint de charme et d'histoire.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la cour de 80 m², parfaite pour les soirées estivales en famille et l'atelier, prêt à donner vie à vos projets créatifs. À l'arrière, un terrain de 330 m² vous attend pour les moments de détente en plein air.

Cette maison sur trois niveaux d'environ 90 m² offre un agencement fonctionnel :

Au rez-de-chaussée, une entrée vous accueille. La pièce à vivre, agrémentée d'une cheminée et d'un plafond avec poutres apparentes, crée une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte équipée est parfaite pour concocter...



Sylvie CAMUS
LES VILLETES (43600)

06 23 34 07 61

sylvie.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544977
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	330 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	329
GES	53

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle