



Maison individuelle
RAZAC SUR L'ISLE (24430)

225 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison offre une surface habitable de 172 m², sur deux niveaux, elle est construite sur un sous-sol semi-enterré, en partie aménagé. Le Rdc se compose : Hall d'entrée, trois chambres, une salle d'eau + wc, un cellier et une grande pièce de stockage / atelier. L'étage dispose d'un spacieux et traversant salon / salle à manger, agrémenté d'une cheminée (insert), une cuisine ouverte entièrement équipée et un accès de plain pied à la terrasse et au jardin. Sur ce même niveau, on trouve également, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc séparé. Le terrain de 1343 m², est clos, bien arboré, avec portail automatisé.

Cette maison dispose d'un assainissement individuel aux normes, d'un car port pour (2/3 véhicules), d'une VMC double flux, d'une isolation récente et d'une piscine hors-sol sans aucuns vis à v...



Arnaud LIGOUT
RAZAC SUR L'ISLE (24430)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544811
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2006
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1343 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	88
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle