



Maison de village
PILLAC (16390)

139 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique propriété a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût par la propriétaire actuelle, elle est située dans un charmant village très calme, tous services à proximité à Saint Séverin ou Ribérac.

Elle dispose au rez de chaussée d'un pièce de 17 m² pouvant être une chambre, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un vaste salon de 28 m² qui donne sur une spacieuse cuisine de 25 m².

Au premier étage se trouvent trois chambres de 12 à 19 m², une salle de bain de 10 m² et un bureau. L'étage donne sur une terrasse ensoleillée de 25 m².

Elle comprend un poêle à palettes et des radiateurs électriques, 50% de double vitrage.

Le propriétaire possède également un terrain attenant de 760 m² environ sur lequel se trouvent une piscine de 12x5 et une ruine pouvant être rénovée. Le terrain est vendu...



Christopher LE CLANCHE
PILLAC (16390)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544808
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	642 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	214
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle