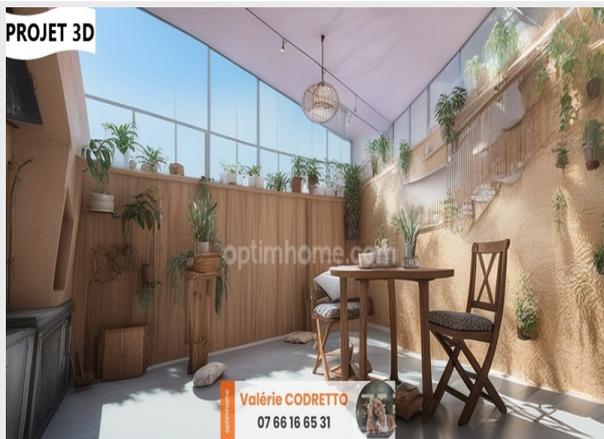


PROJET 3D



Maison de village
LA FARLEDE (83210)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère en immobilier Valérie CODRETTO, vous dévoile une maison de ville de 87 m² à réinventer selon vos envies. Nichée au cœur d'un hameau paisible, cette demeure traversée par la lumière offre le cadre idéal pour une première acquisition ou un projet de rénovation créatif.

Au rez-de-chaussée, une première grande chambre de 15 m² accueille avec espaces et confort.

Une belle entrée de 7 m².

Les escaliers mènent au cœur de la maison où le premier étage s'ouvre sur un espace de vie chaleureux, mêlant pierres apparentes et poutres en bois, complété par une cuisine fonctionnelle le tout 33 m².

Le deuxième étage révèle une autre chambre de 9 m², une salle d'eau avec wc et l'accès à une terrasse tropézienne de 12 m², un havre de paix pour savourer la quiétude et la vue sur les toits.

Le troisième étage...



Valérie CODRETTO
LA FARLEDE (83210)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 106 916 00011

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544814
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	33 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle