



Maison à rénover
VAL DES PRES (05100)

439 153 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



400 m²



12 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hautes-Alpes, Val des Prés (05100) Vous recherchez un projet passionnant au milieu de la mythique Vallée de la Clarée pour créer la maison de vos rêves ? Cette spacieuse maison mitoyenne à rénover offre un potentiel incroyable pour réaliser la demeure parfaite. Située dans un écrin de verdure, cette propriété s'étend sur 4 niveaux et se compose de 12 pièces généreuses, dont 6 chambres, offrant amplement d'espace pour accueillir famille et amis. La maison vous offre la liberté de concevoir chaque pièce selon vos préférences personnelles, en créant un espace à la fois fonctionnel et esthétique. Les combles supplémentaires ouvrent la possibilité d'aménager un espace polyvalent, idéal pour un logement au charme des mansardes et la vue imprenable sur les montagnes.

De plus, le grand séjour, sa belle terrasse et le jardin vous offrent la chance de créer un ...



Kevin LE MEN
VAL DES PRES (05100)

06 58 42 05 34

kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544843
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	1074 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	206
GES	55

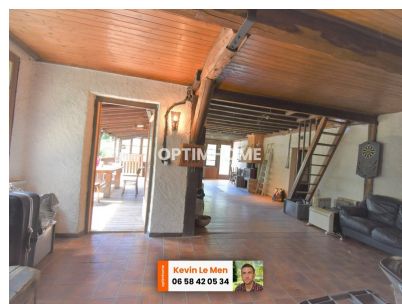
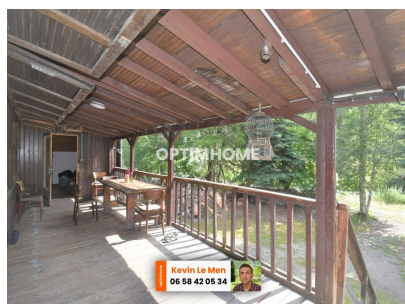
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle