



Maison  
**BOUCHEPORN (57220)**

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**248 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Demeure Prestigieuse du XIXe avec Grange Attenante à Créer.

Pierre Erman, conseiller immobilier chez Optimhome, vous dévoile cette perle rare de 247 m<sup>2</sup>, mêlant l'élégance du XIXe siècle au confort contemporain, dans un village paisible.

**Chambres :** Trois chambres spacieuses, une suite parentale somptueuse avec grand dressing et salle d'eau luxueuse. Une quatrième chambre envisageable pour vos projets futurs.

**Salles de Bain :** Une salle de bains principale élégante, deux WC pour un confort optimal.

**Espace de Vie :** La pièce à vivre de 83 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, abrite une cuisine équipée avec un îlot central. Un espace convivial préservant le charme historique tout en intégrant des commodités modernes, idéal pour des moments partagés en famille et entre amis.

**Rénovation :** Restaurati...



**Pierre ERMAN**  
BOUCHEPORN (57220)

**07 67 12 73 16**

**pierre.erman@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95306229600017  
Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544792
Type de bien	Maison
Année de construction	1840
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	248 m <sup>2</sup>
Surface séjour	83 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	735 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	162
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**