



Maison bourgeoise
PROVINS (77160)

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROVINS gare à deux minutes à pieds, maison bourgeoise en excellent état qui offre tout ce dont on peut rêver. Un perron couvert dessert un dressing et l'entrée. Au rdc, cuisine aménagée et équipée d'environ 27m² ouverte sur le préau le jardin d'hivers et le jardin, un séjour avec cheminée et parquet d'environ 28m², une chambre et une salle de douche avec toilettes, un autre toilette indépendant. Au 1er étage, un palier dessert 4 chambres (12,13,21 et 27m²) dont deux ayant accès à une terrasse de 10m², une salle de bains, toilettes, et une autre pièce pour une future salle d'eau. Au 2ème étage, un palier et deux chambres (11 et 16m²). La maison est éditée sur un sous sol total comprenant cave, buanderie, et chaufferie. Le jardin est entièrement clos et sans vis-à-vis. Grange d'environ 80m², et dépendance de 35m² pouvant accueillir une activité libérale. Cui...



Franck ASTESANA
PROVINS (77160)

06 22 31 69 60

franck.astesana@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42291124800033
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544785
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1920
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	836 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	380
GES	84

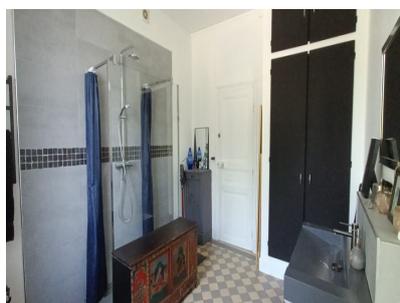
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle