



Maison de village  
**BIEVRES (08370)**

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, un lot de deux maisons dans le village de Bièvres.

L'une est entièrement rénovée et prête à recevoir, l'autre est partiellement rénovée.

La première se compose d'une cuisine de 14.6m<sup>2</sup>, d'un salon-salle à manger de 16.98m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 3.32m<sup>2</sup>. Une belle porte en bois vous donnera accès à une cave en terre battue.

A l'étage, mansardé, deux chambres de 17.39m<sup>2</sup> et 20.72m<sup>2</sup>.

La deuxième maison (plus grande) propose, dès l'entrée, une cuisine ouverte à aménager de 8.06m<sup>2</sup> et un salon-salle à manger de 11.9m<sup>2</sup>. Puis, un couloir vous conduira à une chambre de 16.m<sup>2</sup>, une buanderie de 2.45m<sup>2</sup> et une salle d'eau à aménager de 4.56m<sup>2</sup>.

A l'étage, totalement rénové, un pallier distribue deux chambres de 13.19m<sup>2</sup> et de 24.32m<sup>2</sup>. La plus grande peut aussi être destinée à d'autres usages (sal...



**Antoine MARION**  
BIEVRES (08370)

**07 86 44 95 54**

**antoine.marion@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544781
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud-Est
Vue	Jardin, vue panoramique, sur Forêt, sur

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	875 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	256
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**