



Maison
**LABERGEMENT LES AUXONNE
(21130)**

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique BELIN vous propose cette maison de plain pied de 2019 avec 3 chambres et une suite parentale comprenant:

Une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger - salon (53.93) , un dégagement donnant sur trois chambres (10.16m²,10.80m²,10.82m²) , une salle de bains ,un WC séparé, une suite parentale (19.61m²).

Un garage (25.12m²) , un cellier (6.40m²)

Le tout sur un terrain d'environ 1414m² .

Quelques données techniques :

Chauffage au sol par pompe à chaleur Air/ Eau.
Assainissement au tout à l'égout .

Toutes les fenêtres en PVC double vitrages, volets électriques.

Ecoles , périscolaire, cantine.

Commerces à proximité.

A venir découvrir sans tarder. Les honoraires sont à la charge ...



Veronique BELIN
LABERGEMENT LES AUXONNE
(21130)

06 03 99 78 81

veronique.belin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81932597800016
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544768
Type de bien	Maison
Année de construction	2019
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	54 m ²
Superficie terrain	1414 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	69
GES	2

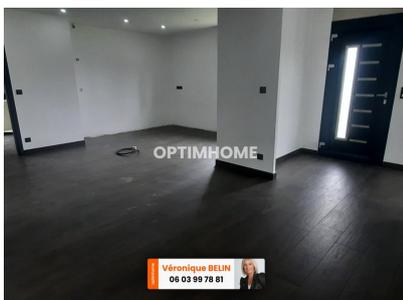
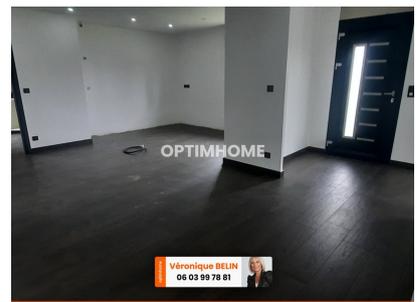
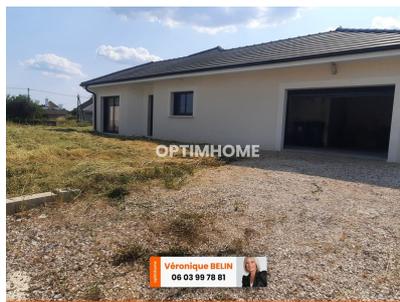
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle