



Maison
WISSEMBOURG (67160)

199 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Ingolsheim, village situé non loin de la frontière Allemande et des Vosges du nord.

Venez découvrir cette élégante maison de 104m² au sol à fort potentiel, idéalement située à quelques pas d'une école primaire et gares, dans une impasse au calme, spacieuse et lumineuse, positionnée sur un beau terrain de 663m²

Caractéristiques Principales :

- Surface au sol : 100,40m²
- Surface lois carrez : 85,43m
- Pièces : 4 pièces (3 chambres, possibilité d'une 4ème au sous-sol)
- Localisation : Ingolsheim (5mn de Wissembourg)

Description du Bien : Au 1er étage, sur une surface de 53m² se trouve une entrée, une cuisine, un espace ouvert sur salon-séjour (avec accès terrasse couverte), un kachelofen permettant de chauffer toute la maison, une salle de bain avec baignoire et un WC.

A l'étage 3 belle chambres de 15m² don...



Sebastien RIEB
WISSEMBOURG (67160)

06 50 26 00 93

sebastien.rieb@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88908313500018

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545491
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	663 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	270
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle