



Boulangerie - Pâtisserie
ORBEC (14290)

72 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, Richard LENOIR OptimHome en Normandie, fond de commerce Boulangerie Pâtisserie avec appartement inclus à l'étage 580€ pour tout le bâtiment. Dans un village Normand dynamique.

Chiffre d'affaire avoisinant les 220 000 euros ne faisant que de la vente sur place aucune Livraison (ce qui peut être développer car plusieurs demande). 6 semaines de congés et 2 jours de fermeture dans la semaine. Cette boulangerie possède le fond de commerce et le logement inclus à l'étage. (2 chambres)

Le laboratoire boulangerie est spacieux environs 25 m² comprenant four 3 bouches installé en 2012, pétrin, armoires de fermentation, diviseuses, façonneuse etc. Partie pâtisserie le labo fait environs 12 m² équipé tour inox, table en marbre, armoires négative, chambre de surgélation.

Petite boutique avec présentoir à baguettes et une vitrine réfrigéré pou...



Richard LENOIR
ORBEC (14290)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544760
Type de bien	Boulangerie - Pâtisserie
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle