



Maison  
**SAINT ANTOINE SUR L'ISLE  
(33660)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE Située à sur la commune de St Antoine sur l'isle dans un environnement campagne mais à 5 mn des commodités de St Seurin sur l'isle ( une heure de Bordeaux), je vous propose cette belle maison de famille de 145 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, elle vous offre une pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une magnifique cheminée, lumineuse ( orientée plein sud) et chaleureuse. Attendant, se trouve la pièce à usage de cuisine que vous pourrez aménager à votre goût. A ce niveau, vous trouverez également une première chambre avec un coin douche/lavabo, puis deux pièces de 7,5 et 8,5 m<sup>2</sup> qui, selon vos envies ou vos besoins peuvent vous servir de chambres supplémentaires, de bureau, ou , en les réunissant , devenir une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>.

A l'étage, une mezzanine ( possibilité de bureau, coin lecture etc) dessert trois autres chambres ...



**Valérie GASCHARD**  
SAINT ANTOINE SUR L'ISLE  
(33660)

**06 46 10 98 59**

[valerie.gaschard@optimhome.com](mailto:valerie.gaschard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544747
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	10502 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	462
GES	15

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle