Immeuble de rapport

NERAC (47600)

196 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

162 m² **8** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE SIMONATO ANAIS EI

Investissement avec avantages fiscaux pour cet immeuble en pierres en plein coeur de ville !

Cet ensemble de 2 appartements et 1 local commercial déjà loué au prix de 650€/ mois vous permettra d'investir avec un rendement brut de 8%.

Vous y trouverez donc :
_le local commercial de 35m² sans travaux à prévoir et déjà loué en bail professionnel.
_un T4 de 97m² en duplex avec cave, balcon et terrasse, chauffage gaz de ville, prévoir le changement des fenêtres qui sont en simple vitrage. Loyer possible de 650 €
. _un appartement en dernier étage T3 de 65m², chauffage à prévoir, les fenêtres viennent d'être changées, du rafraichissement est à prévoir. Possibilité l'agrandir en aménageant les combles. Loyer possible de 550 €.

Anais SIMONATO

NERAC (47600)

06 80 48 75 83

anais.simonato@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89513528300011
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544722
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	197 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle