



Maison de caractère
VILLECLOYE (55600)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



188 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité proche de la Belgique et du Luxembourg dans le village de Villécloye cette superbe maison en pierres de taille entièrement rénovée. Elle se compose d'une entrée distribuant une cuisine équipée de 20.11m² et une buanderie de 6.53m², un salon de 26.86m² et une salle à manger de 23.7m². À l'étage, un grand hall de nuit vous conduit à 3 chambres comprises entre 16.93m² et 28.57m², une salle de douche (à l'italienne) fraîchement rénovée de 9.89m² et un WC indépendant. Sous la toiture un grand grenier pouvant être aménagé si la place vous manque.

Du salon, vous aurez accès à une grande terrasse idéalement orientée sud. La vue dégagée sur la campagne meusienne et sur le terrain arboré vous séduira à coup sûr.

Cette maison comprend deux garages, le premier attenant à la maison de 20.64m² où se trouve aussi la chaufferie ; quant au deuxième ga...



Antoine MARION
VILLECLOYE (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544716
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1797
Exposition	Sud
Vue	Variée, dégagée, vue panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	188 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	731 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	151
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle