



Appartement
CHARNY (77410)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'exception Kaufman & Broad lumineux dans une copropriété sécurisée au calme construite en 2019, avec grand balcon traversant de 22m² orienté sud, et possédant 2 places de parking en sous-sol, en plein centre de Charny.

Vous serez séduit(e) par cet appartement d'une surface habitable de 42,70m² comprenant une entrée avec placard, un grand salon ouvert avec cuisine haut de gamme toute équipée de 23m², une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de bain moderne avec WC.

Charny est un village entouré de verdure et de forêts proche des villes de Meaux et de Claye-Souilly, avec de nombreuses associations, et infrastructures sportives, . Appartement en excellent état, à proximité des commerces et écoles.

Coup de cœur assuré, à visiter rapidement !!!

Nombre de lots de la copropriété: 97, Montant moyen de la quote-part annu...



François LESZEK
CHARNY (77410)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544711
Type de bien	Appartement
Année de construction	2019
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	43 m²
Surface Carrez	43 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	97
Charges copropriété	98 €/mois
Quote part de charges	1 172 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	97
GES	17

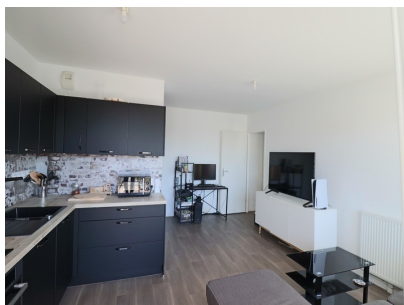
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle