



Pavillon
**SAINT AMAND MONTROND
(18200)**

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beau futur projet de vie de famille!

A l'étage : un séjour de 28 m², une cuisine non aménagée, 2 chambres, une salle de bain, WC indépendant, entrée et vestibule.

Rez-de-chaussée, cloisons en dur, 3 espaces de 25 m², garage, cuisine d'été (porte en rez-de-jardin, radiateur, évier), grand cellier (chaufferie, WC).

Les menuiseries du rez-de-chaussée sont en PVC double-vitrage, persiennes métalliques à l'italienne
Toiture en tuiles mécaniques, révisée voilà 6 ans
Chaudière sur pied au gaz de ville.
Assainissement collectif à revoir
Accessibilité à la fibre

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir et réaménagement si besoin

Construit sur un terrain totalement clos de 500 m², (murettes surélevées d'un grillage, poteaux ciments, grillages, haies vives, portail pour passage voiture...



Françoise GONNET
SAINT AMAND MONTROND
(18200)

06 76 83 22 92

françoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544923
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	516 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	326
GES	63

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle