



Maison de caractère
GABARRET (40310)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité, Landes/ limite Gers. Dans un bourg dynamique, belle propriété ancienne de caractère qui offre environ 130 M2 habitables plus sous sol aménageable, en enfilade une cuisine indépendante, vaste salon lumineux avec cheminée et salle à manger donnant sur une belle et large terrasse exposée plein sud, store électrique, 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol de 80 M2 ou il serait possible d'aménager un logement totalement indépendant. Volets roulants électriques, baies vitrées et fenêtres pvc sur l'ensemble, double garage traditionnel indépendant de 40 M2, le tout sur un parc arboré au calme avec puits, ce lieu intime de 4380 M2 est clos avec portail automatique. Propriété de charme bien distribuée est très agréable à vivre, elle offre de beaux éléments anciens. Bien Habitable de suite mais des travaux seront à prévoir, à quelques pas de tous commerces, à 5 minutes de la ...



Philippe MICON
GABARRET (40310)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544599
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1920
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	4380 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	298
GES	34

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle