Maison

PONT DE VEYLE (01290)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

108 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous proposer cette jolie villa de plain-pied située dans un secteur calme mais proche des axes routiers et autoroutiers (A406, A6, A40) et ferroviaires (gare de Pont de Veyle à 5 min et Mâcon Loché TGV en 15 min). Mâcon centre et la zone commerciale des Bouchardes se trouvent à moins de 15 min et Lyon à moins d'une heure.

Les commodités (Supermarché, pharmacie, cabinet médical, écoles…) sont accessibles en 5 min. Un arrêt de bus à 50m effectue le ramassage des collégiens et lycéens.

Maison bien entretenue composée d'une entrée et placard, cuisine avec ouverture partielle sur le séjour de plus de 30 m2 lumineux avec accès terrasse et garage, une salle de bain avec baignoire, douche, double vasque et sèche serviette, 4 chambres toutes équipées de placards et un WC isolé.

L'extérieur très agréable sans vis-à-vis bénéfi...

Frédéric BOIS
PONT DE VEYLE (01290)

06 47 87 04 77
frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°878 145 309 00018
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544708
Type de bien	Maison
Année de construction	2001
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	2195 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle