



Maison en pierre
PERIGUEUX (24000)

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



193 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison en pierre parfaitement rénovée, son jardin, son parking, sa terrasse couverte, il n'y a rien dire, une réalisation réussie, et avec beaucoup de goût. Chauffage par pompe à chaleur, ou cheminée, double vitrage. Dès que nous entrons, nous sommes séduit, notamment par son vaste séjour de 69m², ses belles poutres misent en valeur, sa hauteur sous plafond, sa luminosité. La cuisine américaine, magnifique, avec du matériel de grande qualité (siemens), et un grand volume, elle donne à la fois sur le séjour, et sur un salon très agréable donnant sur une terrasse couverte. A coté du salon, une belle chambre avec une salle d'eau/toilettes. Coté séjour, une autre ravissante chambre. Le couloir au fond du séjour nous mène vers une salle d'eau, des toilettes, et un coin buanderie. Nous accédons à l'étage par un escalier en ferroune...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 085 544 00022
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544647
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	193 m ²
Surface séjour	69 m ²
Superficie terrain	527 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	224
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle