



Aysel BOSCHIAN

Vente / Conseil / Estimation / Location

Conseillère en immobilier
AGENT COMMERCIAL RSAC 892484833
aysel.boschian@optimhome.com

07 68 25 41 04

Appartement
LONGUYON (54260)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**69 m²**

**4 Pièces**

**3 Chambres**

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian, conseillère indépendante en immobilier, vous présente en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg et des commodités, un bel appartement de 69m2 lumineux et spacieux avec 3 chambres situé au 1^{ème} étage.

IDEAL POUR UNE PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT.

Située dans un environnement calme, l'appartement propose une entrée agréable donnant sur un séjour lumineux avec vue sur les sapins. La cuisine est séparée et propose un beau meuble de rangement
Les 2 pièces sont très agréables avec une vue dégagée sur la verdure.

Un beau couloir avec de nombreux placards dessert les 3 chambres lumineuses
Les chambres sont de belles tailles.

La salle de bain est composée d'une baignoire, de WC et lavabo.

1 petite cave au sous-sol et 1 buanderie (à partager à 2) complètent...



Aysel BOSCHIAN
LONGUYON (54260)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544679
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	69 m²
Surface Carrez	68 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	700
Charges copropriété	233 €/mois
Quote part de charges	2 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	211
GES	45

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Aysel BOSCHIAN
Vente / Conseil / Estimation / Location

07 68 25 41 04

Conseillère en immobilier
AGENT COMMERCIAL RSAC 85249433
aysel.boschian@optimhome.com

optimhome

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle