



Maison individuelle

DAMMARIE LES LYS (77190)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A rez-de-jardin, un séjour, un salon, une cuisine, une salle de bains-Wc.

L'accès à l'étage se fait par un escalier extérieur ; il distribue un salon, une cuisine équipée, une chambre avec une salle d'eau, une deuxième chambre et des wc. Les combles sont aménageables.

Cette maison est entourée d'un agréable jardin boisé de 1 184m² avec un petit bassin, deux remises.

Des travaux de réorganisation des espaces (escalier intérieur ou extension possible) permettront de disposer, hors combles, d'un espace habitable de 100m² environ.

Selon votre projet et votre mode de vie, cette maison dispose d'un fort potentiel.

Son exposition nord-ouest/sud-est, induit une grande lumière naturelle tout au long de la journée.

De plus, la proximité des transports en commun, des commerces et de la forêt est un atout supplémentaire pour ce lieu de vie particulièrement agréable.



Anne Michelle SUSINI
DAMMARIE LES LYS (77190)

06 14 28 38 95

annemichelle.susini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544655
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1930
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Superficie terrain	1184 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	205
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle