



Boulangerie - Pâtisserie SAINT VALLIER (26240)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située en plein cœur du village zone de passage. Venez découvrir cette boulangerie / Pâtisserie idéalement placée avec stationnement gratuit à proximité. Ce commerce très bien entretenu avec du matériel récent, four polin de 2017. Compteur électrique bloqué à prix intéressant

L'espace de vente fait 20 m² environ et vous pourrez profiter de 60 m² environ pour travailler à votre aise.

Commerce à faible loyer. Tenue depuis quelques années, cette boulangerie a su fidéliser sa clientèle, sachant qu'un développement de chiffre d'affaire est possible! Si vous souhaitez plus d'information et des photos n'hésitez pas à me contacter

Très peu de concurrence aux alentours

Logement au dessus de 70 m², très intéressant pour l'activité, 3 chambres, 1 bureau

Vendue au prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien es...



Bruno COTHONAY
SAINT VALLIER (26240)

06 74 47 20 20

bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544652
Type de bien	Boulangerie - Pâtisserie
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	85 m²
-------------------	-------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle