Maison de campagne

ROBERT ESPAGNE (55000)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

230 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à 13 kms de Bar le Duc, axe Saint Dizier, une maison de caractère très lumineuse, de construction 1920 et d'une surface de 230 m² habitable de suite; implantée sur son terrain de 3600 m² plat et arboré; le bien dispose, en face de la maison, d'un bâtiment de type hangar de 270 m² avec box fermé donnant sur une prairie de 69 ares.

La maison comprend en rez de jardin une vaste entrée, un espace de vie comprenant une cuisine semi ouverte sur son salon, une salle à manger, une buanderie / dressing, un WC et une salle de bain.

Au 1er étage, on découvre un grand dégagement, quatre belles chambres et un grenier au dessus aménageable si besoin.

On dispose aussi de pièces en sous sol: une chaufferie avec son bucher, un cellier et un atelier.

L'ensemble se situe dans un panorama nature, proche d'une for...

Emmanuel THOMAS

ROBERT ESPAGNE (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80123913800010

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544596
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1923
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	230 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	10788 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	316
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle