



Appartement  
**GARGES LES GONESSE (95140)**

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Garges-les-Gonesse - Rue Robert de Luzarches - Arié LAHMI - 06 51 56 60 30 - vous propose en Exclusivité un appartement de 4 pièces. L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur une terrasse, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un wc. Ce lot est complété par une cave et une place de parking. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, RER D. Nombre de lots de la copropriété: 240, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 5504€ soit 458€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Arié LAHMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°841 166 788 Greffe de PONTOISE...



**Arié LAHMI**  
**GARGES LES GONESSE**  
**(95140)**

**06 51 56 60 30**

**[arie.lahmi@optimhome.com](mailto:arie.lahmi@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°84116678800015  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 544641      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 1970        |
| Étage du bien                 | 5           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 10          |
| Vue                           | Vue dégagée |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 78 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 78 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 18 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 240        |
| Charges copropriété    | 459 €/mois |
| Quote part de charges  | 5 504 €    |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 155 |
| GES | 33  |

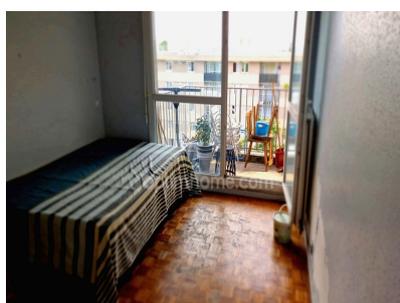
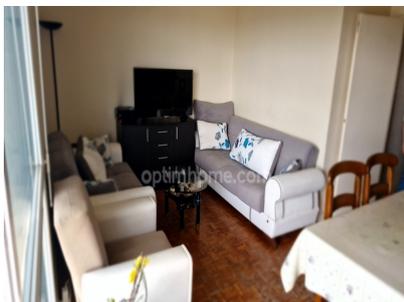
### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Cave                    | 1       |
| Visiophone / Videophone | Oui     |

### PRESTATIONS

|            |          |
|------------|----------|
| Ascenseur  | Oui      |
| Gardien    | Oui      |
| Cuisine    | aménagée |
| Interphone | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**