



Maison  
**ZOLLINGEN (67260)**

**26 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



203 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bénéficiant d'une belle surface totale (203m<sup>2</sup>) demandant un aménagement complet avec un très grand potentiel.

Une belle hauteur des pièces actuelles.

De gros travaux sont à prévoir (dalles, cloisons, chauffage,...).

Situé sur une parcelle plate (total de 310 m<sup>2</sup>) ce terrain est piscinable.

Un environnement calme, pas de nuisance sonore dans ce petit village.

Elle est mitoyenne des deux côtés avec des bâtiments "type grange".

Un bien pouvant convenir à une habitation principale ou à un investissement locatif.

Un produit à découvrir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Cédric MEINTZER Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°879 872 349  
Greff...



**Cédric MEINTZER**  
ZOLLINGEN (67260)

**07 85 07 72 45**

**[cedric.meintzer@optimhome.com](mailto:cedric.meintzer@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°87987234900011

Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544625
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	203 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	310 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle