



Maison
MONFAUCON (24130)

135 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fort potentiel pour cette maison sur la commune de Monfaucon à 20 minutes de Bergerac. Elle est d'une surface de 90 m² sur une parcelle d'environ 1400 m². Vous y trouverez deux chambres de 14 m² chacune, un salon salon de 16 m², une cuisine/ salle à manger de 31 m², une salle de bain, 1 wc. Pour compléter la Maison, cette dernière dispose d'une arrière cuisine et d'un garage. Les fenêtres sont en PVC et chauffage insert Elle nécessitera des travaux de rafraichissement pour la mettre à votre gout et la réorganiser. Le terrain, de belle taille vous permettra de profiter d'une vue dégagée et sans vis à vis sur la campagne tout en étant à proximité immédiate du Fleix avec ses commodités (Ecoles, Pole Santé, Commerces, Vie Associative).

Taxe Foncière : 231 €

Assainissement Individuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acqu...



Yanni CAM
MONFAUCON (24130)

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 961 424 00014

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544632
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	191
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle