



Maison de village  
**PIERRERUE (34360)**

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, à 2 km de Saint Chinian, maison de village comprenant au RDC : cuisine - arrière cuisine + salon séjour donnant sur une cour de 30m<sup>2</sup>.

1er étage : une belle chambre + salle de bain.

2ème étage : 2 chambres.

3ème étage : grenier facile d'accès par des escaliers mais non aménageable en l'état.

Il n'y a pas de garage mais la possibilité de se garer à proximité.

Habitable en l'état pour les vacances mais rénovations à prévoir pour en faire une habitation à l'année : fenêtres et porte en double vitrage, chauffage, cuisine, isolation de la toiture, électricité.

Maison dans un secteur très calme car pas de passage de voiture et village de 150 habitants.

Commerce, écoles et autres commodités à 2 km.

Taxe foncière : 250€. DPE : E. GES : E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les...



**Nathalie BULET**  
PIERRERUE (34360)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544615
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1930
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	72 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	202
GES	51

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle