



Ludovic Cornillon
Optimhome immobilier
07 63 04 78 50

Propriété
**SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)**

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Cornillon et Olivier GRAND vous proposent :
Propriété résidentielle/agricole prête à vivre, idéale
chevaux, culture, artisanat...

A 34 km de Limoges (36min) dans le PNR Périgord-
Limousin

A 15mn de Rochechouart sur la commune de Saint-Laurent
sur Gorre – 3 Km du Centre-bourg.

Cette superbe propriété comprend :

* Une maison d'habitation contemporaine de 154 m² avec
Salon - Cuisine ouverte sur séjour - Suite parentale avec
salle d'eau privative et WC - 2 Chambres - Salle de bain -
Mezzanine - WC - Garage - Buanderie - Piscine Hors-sol
(9.5 x 4.5m) - Dépendance

* Terrain agricole de 10Ha - Prairie drainées- Parcelles de
Bois séparées (Chênes - à exploiter à moyen termes) -
Taillis (à exploiter immédiatement)

* Un Hangar de 300m² environ avec une chambre froide +
quai de chargement pour PL

* Un plan ...



Ludovic CORNILLON
SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49241302600021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544648
Type de bien	Propriété
Année de construction	1989
Exposition	E-W
Vue	Forêt, étang, Pas de piscine sur Etang, sur

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	107454 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle