



Florence COUANON 06 82 56 82 07
Conseillère Immo depuis 20 ans à SAINT CYR s/s DOURDAN
Maison de 117 m² avec sous sol total,
un beau terrain de 890 m² clos et arboré au calme...

Maison individuelle
SAINT CYR SOUS DOURDAN
(91410)

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Florence COUANON 06 82 56 82 07.

Vous recherchez du calme, de la verdure, sans vis-à-vis, proche des accès A10 / gare routière pour Massy RER B, écoles avec garderie...

Je vous propose cette jolie maison individuelle de 117 m² avec son sous-sol-total et son beau jardin clos et arboré, dans un charmant village très recherché du à son emplacement en IDF, ses animations dans le village et cette forêt pour les amoureux du vélo, des randonnées et proche des terrains de Polo / golf/ haras...

POUR UNE FAMILLE
POUR DU TRAVAILLER AU VERT
POUR L ENDROIT LE CALME...

Les propriétaires vous confirmeront cela lors de la visite que SAINT CYR SOUS DOURDAN est un village où il fait bon vivre car cela fait 35 ans qu'ils vivent dans cet endroit avec la vue sur la verdure et le chant des oiseaux...
Maintenant...



Florence COUANON
SAINT CYR SOUS DOURDAN
(91410)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°513 134 494 00022
Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544603
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1973
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière, sur Village

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface Carrez	113 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	870 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle