



Longère
PLELO (22170)

353 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²



13 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22170 - Nathalie Gaillard vous propose cette longère de 250 M² habitable rénovée, en campagne. La maison se compose au rez de chaussée d'une première cuisine aménagée, une entrée, deux chambres, une salle d'eau à rafraichir, un w.c, un dégagement qui mène à l'étage, un séjour avec insert double flux, une seconde cuisine équipée et une buanderie/arrière cuisine avec grand placard, accès à l'extérieur et escalier menant également à l'étage. Au 1^{er} étage, un premier couloir dessert deux chambres, un salon et un w.c, un second couloir dessert quant à lui une salle de bains avec douche et bain, une chambre, une pièce avec accès au rez de chaussée et la sixième chambre. En plus de la longère, on dispose de dépendances, d'un puits, d'un verger et d'une grande cour bitumée. Cet ensemble, se situe au calme, sur un terrain de 3288 M². Maison chauffée par un ...



Nathalie GAILLARD
PLELO (22170)

06 45 87 40 30

nathalie.gaillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544588
Type de bien	Longere
Année de construction	1910
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	3298 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle