



Maison de caractère  
**SAINT GERVAIS SUR MARE**  
(34610)

**326 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



206 m<sup>2</sup>



8 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce magnifique Mas sur les hauteurs de saint Gervais sur Mare,  
Sa vue imprenable sur la montagne de la pierre planté, vous fera rêvé.

Le Mas est à finir de rénover avec un séjour, une cuisine, une entrée spacieuse, un salon indépendant, deux chambres, un WC, et une salle d'eau et une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

Plusieurs caves et une ruines , vous attend également.

Le tout sur un terrain en terrasse de plus de 4500m2 avec une source.

Alors n'hésitez pas à me contacter pour la visiter au plus vite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Gaëlle LAHOUAL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°829 585 314 G...



**Gaëlle LAHOUAL**  
SAINT GERVAIS SUR MARE  
(34610)

**06 14 10 23 86**

[gaëlle.lahoual@optimhome.com](mailto:gaëlle.lahoual@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82958531400018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544573
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	206 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle