



**Florence COUANON 06 82 56 82 07**  
 Conseillère Immo depuis 20 ans sur SAINT CYR SOUS DOURDAN  
 Maison de 170 m² dans un endroit verdoyant, au calme et sans vis-à-vis.  
 Vaste terrain de 1830 m² clos avec du stationnement...

Villa d'architecte  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN**  
**(91410)**

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**170 m²**



**8 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Florence COUANON 06 82 56 82 07

Saint Cyr sous DOURDAN est le 3ème village très recherché où il fait bon vivre en Ile-de-France.

Pour travailler au vert ( fibre)  
 Pour Famille 5 CHAMBRES  
 Pour les amoureux de la nature avec un bel espace verdure...  
 Lumineuse , calme, sans vis-à-vis.  
 DPE : D/B  
 Toiture neuve, électricité neuve et plomberie neuve...

Saint Cyr sous DOURDAN est le 3ème village où il fait bon vivre en Ile-de-France.

Un petit Paradis dans un endroit au calme et verdoyant à seulement 45 mn de PARIS et aux portes de la VALLEE DE CHEVREUSE avec écoles à 10 MN pieds, bus scolaire, garderie, restaurant, bar et supérette, poissonnier tous les vendredis matin, le marché 1 fois par mois, accès A10 et gare routière pour Massy avec un parking gratuit... Dourdan jolie ville à seulement ...



**Florence COUANON**  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN**  
**(91410)**

**06 82 56 82 07**

**florence.couanon@optimhome.com**

Agent commercial  
 RSAC : N°513 134 494 00022  
 Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Référence             | 544560             |
| Type de bien          | Villa d'architecte |
| Année de construction | 2007               |
| Exposition            | TRAVERSANT N-S     |
| Vue                   | Vue sur Jardin     |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 170 m²  |
| Surface Carrez     | 160 m²  |
| Surface séjour     | 55 m²   |
| Superficie terrain | 1830 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 8 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 230 |
| GES | 10  |

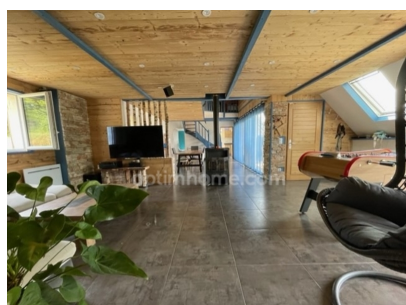
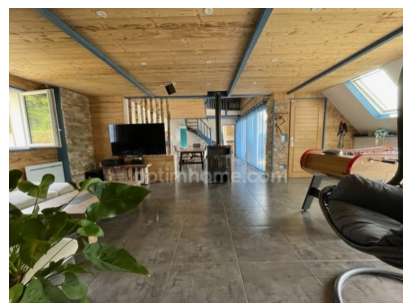
### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 5       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Chauffage  | électricité économique |
| Cuisine    | aménagée               |
| Interphone | Oui                    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle