Studio

CHARTRES (28000)

88 398 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

28 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Grand studio lumineux de 28 m2 situé à Chartres.
Résidence calme et verdoyante.
Studio comprenant une entrée avec beaucoup de rangements.
Pièce à vivre de 15m2 lumineuse donnant sur un balcon.
Grande salle de bains avec branchement machine à laver.
Cuisine indépendante.
Porte-fenêtre et fenêtre en PVC double vitrage avec volets roulants.
Possède une place de parking et une cave.
Idéal investisseur.
Loué 395€ par mois. Nombre de lots de la copropriété: 300, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Sandrine BEAUDET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome...

Sandrine BEAUDET
CHARTRES (28000)

06 03 15 88 64

sandrine.beaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°450 102 70200021
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544557
Type de bien	Studio
Année de construction	1974
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	28 m²
Surface Carrez	28 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	878
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	207
GES	48

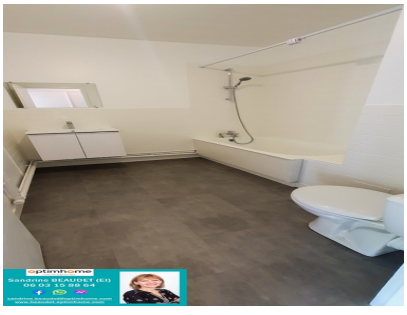
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle