



Appartement
AIX EN PROVENCE (13100)

765 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix Centre Historique, à deux pas du cours Mirabeau et de la Rotonde - Je vous propose de découvrir ce spacieux appartement T5 de 120 m², situé au 3ème et dernier étage de l'immeuble, bénéficiant d'une confortable terrasse tropézienne de 16 m² pour profiter des belles soirées d'été. Possibilité de diviser en deux appartements indépendants. Cave en sous sol.

Très agréable à vivre au quotidien, cet appartement vous permettra également d'accueillir confortablement vos amis et votre famille.

Il propose en effet au niveau principal un beau séjour de 39 m², un coin cuisine attenant de 7,5 m² qui peut être ouvert, une grande chambre de 19 m², deux chambres de 11 m² environ chacune dont une avec mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC.

A l'étage, accessible depuis le hall d'entrée de l'appartement, vous accédez à la te...



Eric VAGLIO
AIX EN PROVENCE (13100)

06 66 51 88 78

eric.vaglio@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52950512500011
Ville du registre : AIX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544556
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	39 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	252
GES	8

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Exemple d'aménagement, photo non contractuelle

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle