



Maison  
**CORMEILLES (27260)**

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison située dans un quartier prisé et calme, offrant à ses futurs occupants, un cadre de vie agréable et convivial. D'une superficie de 82 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie d'un extérieur d'un peu plus de 500 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée surélevé un couloir distribue les différentes pièces de la maison. La cuisine, indépendante et lumineuse sera le lieu parfait pour concocter de délicieux plats. Le grand salon séjour baigné de lumière naturelle, vous invite à des moments chaleureux en famille ou entre amis et s'ouvre sur un balcon pour profiter de l'extérieur. Côté nuit, vous trouverez trois chambres offrant chacune une jolie vue sur le jardin. Une salle de bain avec WC complète cette espace de vie harmonieux.

Le sous-sol total de la maison abrite un garage ainsi que différentes pièces.

Cette propriété est idéalement située à proximité de toutes les ...



**Arnaud MARGENETRE**  
CORMEILLES (27260)

**06 16 26 61 38**

[arnaud.margenetre@optimhome.com](mailto:arnaud.margenetre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83429182500018

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545179
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	502 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	393
GES	107

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**