

Maison en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



43 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de pain pied est située dans une petite résidence avec piscine au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 3 pièces et d'une cabine pour une surface totale de 43 m<sup>2</sup> dont 32 m<sup>2</sup> Carrez, le tout sur une parcelle de 85 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'une pièce à vivre exposée Sud, de 2 belles chambres, d'une chambre cabine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le bien a été rénové et dispose d'une place de parking privative.

La résidence est calme, sécurisée et se situe à proximité de la plage de la Roquille et du village naturiste. Nombre de lots de la copropriété: 90, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544548
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Sud
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	85 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

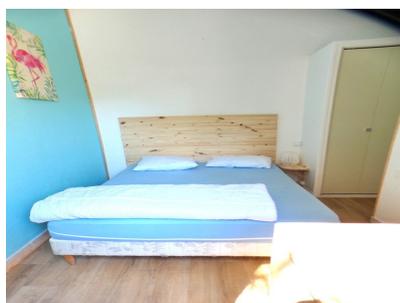
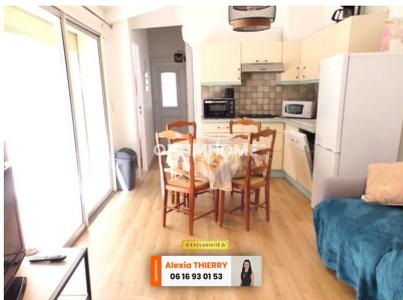
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle