



Maison  
**ORNANS (25290)**

**118 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



188 m²



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CONFAIS agent Optimhome vous propose en EXCLUSIVITE :

Vente à terme sur 96 mois (8 ans)  
à ORNANS (25) à 31 KM DE PONTARLIER ! PROCHE  
TOUTES COMMODITES

femme de 74 ans

- Valeur vénale : 230000 euros
- bouquet : 118400 euros ( HAI)
- vente à terme sur 8 ans (96 mois)
- rentes mensuelles 603 euros (pendant 96 mois)

honoraires à charge du vendeur  
(Toutes valeurs sont modulables !!)  
Taxe foncière 1360 euros/an

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une charmante maison de 188 m2 habitable sur sous-sol offrant de beaux volumes avec 5 chambres, sur un terrain de 3895 m2. Située dans un endroit paisible et agréable à vivre, cette propriété offre une vue imprenable sur Ornans (ravissant village traversé par la Loue et encadré de falaises).

...



**Nathalie CONFAIS**  
ORNANS (25290)

**06 19 90 94 12**

[nathalie.confais@optimhome.com](mailto:nathalie.confais@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°414 502 294 00039

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Référence    | 544526          |
| Type de bien | Maison          |
| Vue          | Vue Panoramique |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 188 m²  |
| Surface séjour     | 28 m²   |
| Superficie terrain | 3895 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 8 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 321 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois     |
| Chauffage | fuel     |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle