



Maison
**SAINT JEAN DE LIVERSAY
(17170)**

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de St-Jean-de-Liversay, venez découvrir cette maison ancienne de 90m² entièrement rénovée.

Elle vous accueillera par sa pièce de vie traversante de 38m², comprenant un espace cuisine donnant sur l'extérieur et l'espace salon avec son poêle à bois.

La visite du rez-de-chaussée continuera par la chambre parentale de 12m² avec rangement. Vous trouverez à ce niveau une salle d'eau avec espace buanderie et un WC indépendant.

A l'étage vous arriverez sur la seconde chambre mansardée de 25m² au sol (10m² habitable), avec possibilité de créer des rangements intégrés.

Côté extérieur vous pourrez profiter d'une cour avec coin parking et un chai indépendant entièrement à rénover. La maison possède également un jardin clos à quelques mètres de la maison.

Vous trouverez les commerces (bo...



Alexandre TROUCHE
SAINT JEAN DE LIVERSAY
(17170)

06 81 74 85 52

alexandre.trouche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87838660600015
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544523
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	345 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	230
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle