



Terrain constructible  
**ALBERT (80300)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1099 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir de 1099m<sup>2</sup>.

Celui-ci est borné, à viabiliser.

Façade de 13.92 mètres , profondeur 78.23 mètres.

Village calme, à 10 minutes de tout commerces, écoles, collèges, gare.

CU positif Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Mickael SAUVAGE Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°953 066 776  
Greffe de AMIENS) 06 74 81 92 44  
<https://www.optimhome.com/conseillers/mickael.sauvage>  
(réf. 544514 )...



**Mickael SAUVAGE**  
ALBERT (80300)

**06 74 81 92 44**

[mickael.sauvage@optimhome.com](mailto:mickael.sauvage@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95306677600014  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 544514  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1099 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1099 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle