



Maison  
**LOURES BAROUSSE (65370)**

**168 600 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**95 m²**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 6 pièces des années 80 95 m2 habitable de plain-pied et non mitoyenne.

composé de 4 chambres, d'une cuisine indépendante, d'un salon /salle à manger ,d'une veranda et d'un garage.

Coté extérieur, parcelle arborée de 900m2 entièrement cloturée avec garage de 25m2, poulailler de 10m2 et potager, terrain piscinable sans vis à vis

située entre Tarbes, Toulouse et PauMaison familiales de 95m2

Commune calme avec piste cyclable, lac et de nombreuses autres activités liées à la nature.

toutes les commodités sont à proximité (médicales, bancaires, écoles, colleges ,commerces...)

Stations de ski à 40min env. et autouroute A64 à 10min.  
Villages autour: Barbazan, Luscan, Izaourt, Labroquère, Valcabrière. A moins de 20mins de Saint Gaudens. Les honoraires d'agence sont à la charge ...



**Katia MAUGUILLET**  
**LOURES BAROUSSE (65370)**

**06 71 94 97 40**

**[katia.mauguillet@optimhome.com](mailto:katia.mauguillet@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°90424749100015

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Référence             | 544483 |
| Type de bien          | Maison |
| Année de construction | 1980   |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 95 m²  |
| Superficie terrain | 900 m² |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
|--------------|---|

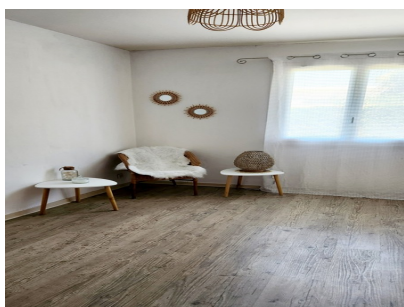
### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 327 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle