



Maison en résidence  
**SAINT ANDRE (97440)**

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison à CHAMP-BORNE Rénovée F4/5

Cette maison à étage clôturée avec à l'avant kiosque(30m2...) équipée d'un barbecue et four à pizza donnant sur la piscine au sel et son coin douche, en rentrant une véranda (13,13m2)et salon de 34,18 m2 climatisé ouvert sur la cuisine équipée et son cellier (pratique) vous avez deux belles chambres chacune est climatisée, une salle de bain et wc séparé.

Au 1er étage une belle chambre 12,49m2 climatisée son coin salon ou salle de jeux et une salle d'eau + wc.

La maison est sur un terrain de 426m2 au cadastre, tout à l'égout, taxe foncière 1467€, vous avez un garage.

Equipée d'un chauffe eau solaire, maison kiosque (espace vie d'env.30m2) et coin douche rénovée à l'identique (bois, couleur).

Proche petite école, bus, poste, église, épicerie, secteur calme. Les honoraires sont à la char...



**Alain HUITELEC**  
SAINT ANDRE (97440)

**06 92 65 88 68**

[alain.huitelec@optimhome.com](mailto:alain.huitelec@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49165010700031  
Ville du registre : SAINT DENIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543608
Type de bien	Maison en résidence
Vue	Vue sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	426 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle