



Maison en pierre
PLOUER SUR RANCE (22490)

249 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS-COMPROMIS Mathieu ROUILLÉ Conseiller immobilier OPTIMHOME vous propose à la vente, sur la commune de PLOUËR/RANCE cette maison en pierre à proximité immédiate du centre bourg.

Située à seulement 500m du bourg, cette jolie commune des bords de Rance bénéficie de nombreux avantages. A pied environ 900m : Ecoles primaires et secondaires, boulangeries, poste, pôle médical supermarché, magasin de bricolage voie rapide... Et à 3km de la cale de PLOUËR/RANCE.

Maison sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie salon séjour, espace cuisine, salle d'eau, WC, débarras.

A l'étage le palier dessert deux chambres aux volumes confortables.

Un garage non attenant.

Le tout implanté sur une parcelle d'environ 470m² clôturés et très joliment arborés.

Vous souhaitez en savoir ...



Mathieu ROUILLÉ
PLOUER SUR RANCE (22490)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88507479900010
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544475
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	478 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	373
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle