



Primeur - Epicerie
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

119 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE:

Epicerie multiservices à vendre dans une commune de 1000 habitants à 10 mn de BRIVE LA GAILLARDE, dotée d'un emplacement stratégique en plein centre de la commune et en sortie d'autoroute. Affaire d'épicerie, tabac, jeux, loto, presse....avec une grande terrasse. Le commerce n'a pas de concurrence directe, clientèle régulière avec afflux de touristes en saison estivale dû aux nombreux sites touristiques à proximité. Très belle visibilité avec grand parking face à l'établissement. Fermé 1,5 jours par semaine plus 5 semaines de congés annuels.
CA : 250 000€ HT
Loyer : 624€ TTC / Mois
Idéal pour un couple en reconversion, cette belle affaire offre de nombreuses possibilités de développement .
Les informations sur les risques auxquels ce bien es...



Olivier WELDIN
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

07 69 38 33 38

olivier.weldin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43009192600047
Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 544474
Type de bien Primeur - Epicerie

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 180 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle