



Immeuble
STENAY (55700)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



248 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de la Belgique et du Luxembourg, une superbe affaire à vendre en exclusivité, un immeuble à usage d'habitation et de commerce en plein centre-ville, situation de 1er choix bénéficiant de stationnement à proximité !

Cette bâtisse se compose d'une partie commerciale en rez de chaussée, ancien café-bar vendu avec sa licence 4, il comprend sur 104 m², la salle de bar, cuisine, WC, toilette Homme-Femme, une pièce avec accès sur terrasse couverte de 37.50 m², une entrée indépendante pour deux appartements en étage.

Au 1er étage, un appartement de 68.70 m² très lumineux, entièrement rénové comprenant Entrée avec placard, salon-séjour et cuisine intégrée sur 41.50 m², une chambre de 12.35 m², salle de douches avec WC.

Au 2ème étage, un appartement de 67.80 m² très lumineux, à rafraîchir, comprenant, l'entrée, cuisine intégrée, salon-séjour, salle de douches, WC, une ...



Annunziato FAZZARI
STENAY (55700)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------|
| Référence | 544286 |
| Type de bien | Immeuble |
| Vue | Vue sur Ville |

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 248 m ² |
|-------------------|--------------------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle